



Le quartier de la Plaine d'Ozon à CHATELLERAULT (délimité en bleu ci-dessous) est composé essentiellement de bâtiments résidentiels construits dans les années 1950 avec un typologie de barres de 5 étages et de tours de 10 étages.

Il est bordé au sud et à l'ouest par la Vienne, au nord et à l'est par des résidences de type pavillonnaire. Le projet de résidentialisation porte sur les bâtiments RODIN, BOUCHER, DEROUAU, GEORGET et SAINT EXUPERY, tous propriété de la SEM HABITAT du PAYS CHATELLERAUDAIS.

Le quartier de la Plaine d'Ozon fait l'objet d'une réflexion urbaine globale dans le cadre d'un projet ANRU en collaboration avec la ville de CHATELLERAULT et les bailleurs sociaux.



Maître d'Ouvrage : SEM DU PAYS CHATELLERAUDAIS

Programme :
Projet de résidentialisation de 6 bâtiments – Projet ANRU

Mission :
de l'étude à la réalisation

Livraison : 2013

Coût : 1.926.000 € TTC



Dans le cadre d'un projet ANRU, la concertation avec les résidents est obligatoire. Elle définit en accord avec le propriétaire le programme de travaux à réaliser et leur priorité suivant le ressenti des habitants.

D'une manière générale les habitants souhaitent :

- ❖ Plus de stationnements et mieux répartis pour chaque bâtiment.
- ❖ Des locaux annexes
 - pour le stationnement des 2 roues
 - pour les poussettes à proximité des halls d'entrée (RODIN – DEROUAU)
 - des aires containers répartis pour tous les bâtiments proches des accès de chaque bâtiment.

Il aborde les thèmes :

- ❖ de la domanialité
- ❖ du stationnement privé et public
- ❖ des aires containers
- ❖ du traitement des clôtures.



Une utilisation des matériaux et des couleurs commune à toutes les résidences sera envisagée pour répondre à une cohérence d'ensemble.

