



**Maître d'Ouvrage :**  
SEM du Pays Châtelleraudais

**Programme :**  
Projet de résidentialisation de 400 logements

**Mission :**  
de la conception à la réalisation

**Livraison :** 2013

**Coût :** 2 250 000 € TTC

**Equipe de maîtrise d'œuvre :**  
Architecte: PHI3  
BE VRD: GEOPLUS  
Paysagiste: Archi'paysage



Le quartier de la Plaine d'Ozon à CHATELLERAULT est composé essentiellement de bâtiments résidentiels construits dans les années 1950 avec un typologie de barres de 5 étages dont fait parti ce programme et de tours de 10 étages. Il est bordé au sud et à l'ouest par la Vienne , au nord et à l'est par des résidences de type pavillonnaire.

Le quartier le la Plaine d'Ozon fait l'objet d'une réflexion urbaine globale dans le cadre d'un projet ANRU en collaboration avec la ville de CHATELLERAULT et les bailleurs sociaux.

Le projet de la résidentialisation est un travail essentiellement sur la Domanialité, le stationnement suffisant, et des embellissements d'espaces communs et une requalification des espaces résiduels.

**PLAINE D'OZON**  
**CHATELLERAULT**  
BATIMENT RODIN  
esquisse n° 3

